
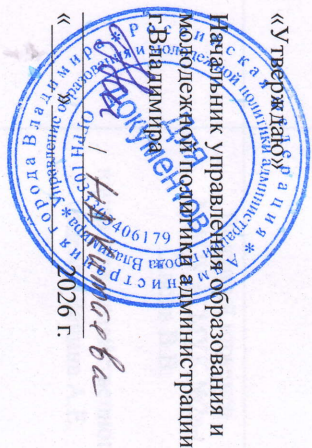


«Согласовано»

Представитель теплоснабжающей
организации – Руководитель управления по
сопровождению рынков тепловой энергии
ПАО «ЭнергосбыТ Плюс»


И.С. Лебедев
«23» 04 2026 г.



**План-отчет подготовки объекта,
расположенного по адресу г. Владимир, ул. Ново-Ямская, д.34
к отопительному периоду 2026-2027 гг.
МБДОУ «Детский сад № 44»**

1. План мероприятий по подготовке объекта к отопительному периоду:

№ п/п	Организационные и технические мероприятия, предусмотренные положениями Приказа Минэнерго РФ № 2234 от 13.11.2024 «Об утверждении Правил обеспечения готовности и Порядка определения готовности к отопительному периоду»	Планируемая дата выполнения работ	Согласование даты выполнения работ с теплоснабжающей организацией	Фактическая дата выполнения работ	Ответственное лицо, должность
1	Проведение промывки внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя теплоснабжающей организации.	В период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на официальном сайте ВФ ПАО «Т Плюс».	Согласовано в период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на официальном сайте ВФ ПАО «Т Плюс».		Ведущий инженер МАОУ «ГМУК №2»- Лисов В.В. начальник хозяйственного отдела - Зенина А.Е.
2.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе, тепловых и гидравлических режимов теплового пункта, теплопотребляющих установок), установка и пломбирование	Выполнение – в период ОЗП 2025-2026 гг. или ранее (при отсутствии замечаний в ОЗП 2025-2026 гг.).	Не требуется. Осмотр, контроль и опломбировка при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.		Ведущий инженер МАОУ «ГМУК №2»- Лисов В.В. начальник хозяйственного

<p>дрессельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы, в том числе - на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.</p>	<p>до 27.08.2026</p>		<p>отдела - Зенина А.Е.</p>
<p>3. Осмотр, подготовка и проверка запорной арматуры, в т.ч. в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (сгускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салниковых уплотнителей с составлением соответствующего акта, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.</p>	<p>Выполнение – в период ОЗП 2025-2026 гг., по окончании ОЗП 2025-2026 гг. до 27.08.2026г.</p>	<p>Не требуется. Осмотр, контроль и опломбировка при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.</p>	<p>Ведущий инженер МАОУ «ГМУК №2»- Лисов В.В. начальник хозяйственного отдела - Зенина А.Е.</p>
<p>4. Подготовка и утверждение организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.</p>	<p>До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО. до 27.08.2026г.</p>	<p>Не требуется. Контроль наличия и корректности документации при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.</p>	<p>Ведущий инженер МАОУ «ГМУК №2»- Лисов В.В. начальник хозяйственного отдела - Зенина А.Е.</p>
<p>5. Проведение работ по гидравлическим испытаниям тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальной тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя РСО с составлением соответствующего акта.</p>	<p>В период отключения на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на официальном сайте ВФ ПАО «Т Плюс». 30.07.2026</p>	<p>Согласовано в период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на официальном сайте ВФ ПАО «Т Плюс».</p>	<p>Лисов В.В. ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту на ТЭЦ Зенина А.Е. начальник хозяйственного отдела</p>
<p>6. Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования,</p>	<p>До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО. до 27.08.2026г.</p>	<p>Не требуется.</p>	<p>Ведущий инженер МАОУ «ГМУК №2»- Лисов В.В. начальник хозяйственного</p>

	работавшего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО.			отдела - Зенина А.Е.
7.	Утверждение в соответствии с требованиями инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.	До предъявления мероприятий по подготовке к ОЭП 2026-2027 гг. представителю РСО. до 27.08.2026г.	Не требуется. Контроль наличия и корректности документации при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЭП представителю РСО.	Заведующий МБДОУ «Детский сад №44» - Маркова Е.Е.
8.	Подготовка Паспортов и проектов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребующим установкам, установленным в здании.	До предъявления мероприятий по подготовке к ОЭП 2026-2027 гг. представителю РСО. до 27.08.2026г.	Не требуется.	Ведущий инженер МАОУ «ГМУК №2»- Лисов В.В. начальник хозяйственного отдела - Зенина А.Е.
9.	Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	До предъявления мероприятий по подготовке к ОЭП 2026-2027 гг. представителю РСО. до 27.08.2026г.	Не требуется.	Ведущий инженер МАОУ «ГМУК №2»- Лисов В.В. начальник хозяйственного отдела - Зенина А.Е.
10.	Устранение замечаний, выявленных в процессе прохождения ОЭП 2024-2025 гг., а также выявленных ранее в рамках предъявления подготовки к предыдущим ОЭП.	В процессе прохождения ОЭП 2025-2026 гг., а также период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на сайте ВФ ПАО «Г Плюс». до 27.08.2026г.	Согласовано в период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на сайте ВФ ПАО «Г Плюс».	Ведущий инженер МАОУ «ГМУК №2»- Лисов В.В. начальник хозяйственного отдела - Зенина А.Е.
11.	Подготовка документации (акты), подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок регулирования и (или) регуляторов температуры и давления на системы отопления и воды на систему горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (при наличии системы ГВС).	До предъявления мероприятий по подготовке к ОЭП 2026-2027 гг. представителю РСО. до 27.08.2026г.	Не требуется. Контроль наличия и корректности документации при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЭП представителю РСО.	Лисов В.В. ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту на ТЭЦ Зенина А.Е. начальник хозяйственного отдела.

<p>Получение акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или отступлений от проектного решения.</p>	<p>При предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026 гг. до 27.08.2026г.</p>	<p>При предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026 гг.</p>		<p>Ведущий инженер МАОУ «ГМУК №2»- Лисов В.В. начальник хозяйственного отдела - Зенина А.Е. Инспектор АО «ЭнергосбыТ Плюс Тяпкин М.Е.</p>
<p>13. Подготовка копий заключенных договоров на оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.</p>	<p>При наличии. до 27.08.2026г.</p>	<p>Не требуется.</p>		<p>Ведущий инженер МАОУ «ГМУК №2»- Лисов В.В. начальник хозяйственного отдела - Зенина А.Е.</p>
<p>14. Подготовка актов сверки расчетов за поставленные тепловою энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.</p>	<p>При наличии. До 01.09.2026г.</p>	<p>Не требуется.</p>		<p>Ведущий инженер МАОУ «ГМУК №2»- Лисов В.В. начальник хозяйственного отдела - Зенина А.Е.</p>
<p>15. Получение акта периодической проверки учета и акта разграничения балансовой принадлежности.</p>	<p>В соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утв. ПП РФ №1034. до 27.08.2026г.</p>	<p>Ежегодный (оформляется после ремонта или поверки прибора учета, до начала ОЗП) допуск или первичный допуск, в случае принятия на учет вновь смонтированного оборудования, в соответствии с положениями ПП РФ №1034.</p>		<p>Ведущий инженер МАОУ «ГМУК №2»- Лисов В.В. начальник хозяйственного отдела - Зенина А.Е. Инспектор АО «ЭнергосбыТ Плюс Тяпкин М.Е.</p>
<p>16. Подготовка и получение актов проверки контрольно-измерительных приборов (манометры) в тепловом пункте. Наличие паспортов контрольно-измерительных приборов. При необходимости замена контрольно-измерительных приборов до начала нового отопительного периода 2025-2026 гг.</p>	<p>До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026 гг. представителю РСО. до 27.08.2026г.</p>	<p>Не требуется. Осмотр, контроль и опломбировка (при необходимости) при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.</p>		<p>Ведущий инженер МАОУ «ГМУК №2»- Лисов В.В. начальник хозяйственного отдела - Зенина А.Е. Инспектор АО «ЭнергосбыТ Плюс</p>

17.	Получение Акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки к отопительному периоду 2025-2026 гг.	В период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на сайте ВФ ПАО «Т Плюс» до 27.08.2026г.	Оформляется представителем РСО при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг.	Тяпкин М.Е. Ведущий инженер МАОУ «ГМУК №2»- Лисов В.В. начальник хозяйственного отдела - Зенина А.Е. Инспектор АО «Энергосбыт Т Плюс» Тяпкин М.Е.
18.	Проведение мероприятий по дезинфекции системы теплоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	Не требуется по причине отсутствия объектов в зоне действия РСО с открытой системой теплоснабжения до 27.08.2026г.	-----	
19.	Подготовка оценочных листов с расчетом индекса готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. в комиссии для проведения оценки обеспеченности готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	В период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на сайте ВФ ПАО «Т Плюс» (ПВС в учреждении отсутствует)	В части теплотехнического оборудования оформляется представителем РСО при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг.	Ведущий инженер МАОУ «ГМУК №2»- Лисов В.В. начальник хозяйственного отдела - Зенина А.Е. Инспектор АО «Энергосбыт Т Плюс» Тяпкин М.Е.

2. Анализ прохождения отопительных периодов 2023-2024 гг., 2024-2025 гг. и 2025-2026гг.

2.1 Аварийные ситуации и функционирование объектов теплоснабжения, теплоснабжающего оборудования:

По результатам прохождения отопительных периодов 2023-2024 гг., 2024-2025гг. и 2025-2026гг. аварийных ситуаций на объекте теплоснабжения не выявлено, все системы работали в штатном режиме.

При оценке технической готовности теплоснабжающей энергоустановки, на основании актов оценки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки к ОЗП, замечаний со стороны теплоснабжающей организации по подготовке к отопительным сезонам за предшествующие три года не выявлено.

При оценке технической готовности теплоснабляющей энергоустановки к отопительному периоду 2023-2024 гг., 2024-2025 гг. и 2025-2026 гг., а также в процессе прохождения ОЗП 2025-2026 гг. со стороны теплоснабляющей организации были зафиксированы следующие замечания по состоянию теплового пункта:

1. Установить в ТУ информационную доску и информации к ней:

- схема ТУ,
 - акт балансовой принадлежности тепловой сети,
 - температурный график
 - таблица с расходами м³/ч
 - инструкции для обслуживающего персонала при работе с тепловыми установками
2. Произвести маркировку и покраску трубопроводов в соответствии с ГОСТ 14202-69
3. Предоставить технический паспорт ИТП.
4. Восстановить проектную документацию теплоснабжения.
- Данные замечания были устранены в рамках подготовки к ОЗП 2026-2027 гг., кроме п. 8 (срок выполнения запланирован на 2028 год).

2.2 Схемные условия:

В соответствии со Схемой теплоснабжения г. Владимира, утвержденной постановлением Администрации г. Владимира от 05.08.2024 № 1738.

2.3 Режимные условия:

Нарушений тепловых режимов в соответствии с заключенными договорами не выявлено.

2.4 Погодные условия:

В целом, температура наружного воздуха соответствовала климатической норме по г. Владимиру:

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2025-2026 гг. по данным Владимирского ЦГМС составила -22,8 С°, при этом, температура наиболее холодного месяца в ОЗП 2025-2026 гг. (январь 2026 г.) составила -10,43 С°.
- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2023-2024 гг. по данным Владимирского ЦГМС составила -27,9 С°, - Минимальная температура наружного воздуха в ОЗП 2023-2024 гг. (январь 2024 г.) составила -12,8 С°.
- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2024-2025 гг. по данным Владимирского ЦГМС составила -14,2 С°, - Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2024-2025 гг. составила -6,7 С°.

температура наиболее холодного месяца в ОЗП 2024-2025 гг. (февраль 2025 г.) составила -6,7 С°. В отопительном периоде 2025-2026 гг. предполагается, что температура наружного воздуха также будет соответствовать климатической норме по г. Владимиру, при этом, максимальная температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети от источника теплоснабжения составит 114 С° (*указать в соответствии с температурным графиком источника теплоснабжения*), максимальная температура теплоносителя в обратном трубопроводе составит при этом 70 С°, минимальная температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети от источника составит 40-45 С° (*указать в теплоснабжения составит 70 С°, минимальная температура теплоносителя в обратном трубопроводе составит при этом 40-45 С° (указать в соответствии с температурным графиком источника теплоснабжения)*).

В ходе подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. планируется выполнить весь комплекс мероприятий, предусмотренных ч. 1 «План-отчета подготовки объекта к отопительному периоду 2026-2027 гг.».

План-отчет подготовил: начальник хозяйственного отдела

Зенина А.Е.

Лисов В.В.

Маркова Е.Е.

Ответственный за тепловое хозяйство

Заведующий